

Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 52937864405, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj),

i

ANDREAS BOBIČANEC, Ulica Marka Kovača 60A, Mursko Središće, OIB: 71857676453, (dalje u tekstu: Kupac)

zaključili su danom javnobilježničke ovjere potpisa sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza u pogledu kupoprodaje nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška označena kao:

- kč. br. 994, u naravi Zabrdra oranica, površine 10130 m², upisana u zk. ul. 323, k.o. Gornji Bogićevci

Vlasnički list je sastavni dio ovog Ugovora čineći njegov prilog (dalje: Prilog 1).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane čine nespornim da je odlukom skupštine vjerovnika Prodavatelja, posl. br. St-245/2024 održane dana 01. kolovoza 2024. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu, stečajnom upravitelju dana suglasnost da se nekretnina iz članka 1.1. ovog Ugovora proda neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu najpovoljnijem ponuditelju za cijenu ne nižu od 44.000,00 Eura.

2.2. Ugovorne strane čine nespornim da je oglas o prodaji nekretnina iz čl 1.1 objavljen na web stranicama Sudačke mreže i Financijske agencije, a kojim je početna cijena određena u iznosu od 44.000,00 Eura.

2.3. Ugovorne strane čine nespornim da je prikupljanje ponuda u prva 3 navrata bilo neuspješno slijedom čega je na web stranicama Sudačke mreže i Financijske agencije objavljen oglas o prodaji nekretnina iz čl 1.1, a kojim je početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora određena u iznosu od 11.100,00 Eura.

2.4. Ugovorne strane čine nespornim da je Kupac pravovremeno dana 06. veljače 2025. godine dostavio ponudu u iznosu od 12.050,00 Eura, a koja ponuda je utvrđena najpovoljnijom.

Članak 3.

- 3.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje nekretninu iz čl. 1.1., a Kupac kupuje istu.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora prodati po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 12.050,00 Eura.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora na račun Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR 4323900011300029763.
- 3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje u roku od 15 dana od uplate kupoprodajne cijene iz članka 3.4. ovog Ugovora, izdati Kupcu ispravu kojom će ga ovlastiti da se bez ikakvih daljnjih dozvola i privola upiše u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška kao vlasnik nekretnine opisane u čl. 1.1 ovog Ugovora u 1/1 dijela.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju je Kupac na temelju ovog Ugovora i posebne pisane isprave Prodavatelja iz članka 3.4. ovog Ugovora (tabularne isprave) ovlašten upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1.1. ovog Ugovora na svoje ime i korist u 1/1 dijela.

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu u posjed nekretninu iz članka 1.1. neposredno po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.
- 5.2. Sve eventualne poreze i javna davanja koji bi mogli nastati zbog predmetne kupoprodaje snosi Kupac.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.
- 6.2. Ugovorne strane čine nespornim da utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po svima, potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.

6.3. Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

6.4. U slučaju da se ugovorne strane ne mogu složiti glede tumačenja teksta i značenja pojedinih odredbi ovog Ugovora, za međusobne odnose stranaka mjerodavno je ono što su stranke htjele prilikom potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora i njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

7.2. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Pazinu.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

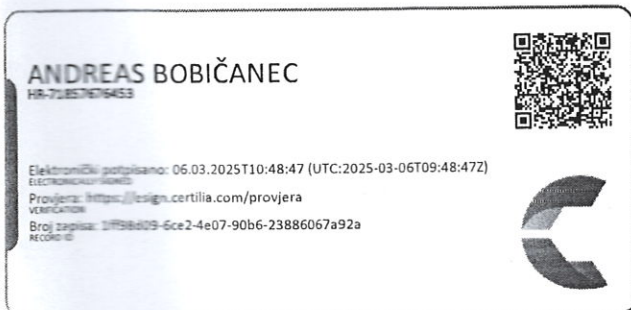
Članak 9.

9.1. Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom, te ga u znak prihvata potpisuju.

9.2. Ovom Ugovoru prileži i čini njegov sastavni dio sljedeća dokumentacija:

ANDREAS BOBIČANEC

Stečajna masa iza
A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju



Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

MARKO ZAGORAC, OIB 82182414496, ČAVLE, DRAGE 14, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza A. I. M. M. POSTROJENJA d.o.o.**, MBS 130096430, OIB 52937864405, **Rijeka, ANTE STARČEVIĆA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-979/2025

Rijeka, 07.03.2025.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 07.03.2025. 13:58

Katastarska općina: 317888, GORNJI BOGIĆEVCI

Broj ZK uložka: 323

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9691/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	994	6	ZABRDA ORANICA	10130 10130	
UKUPNO:				10130	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
I.M.M. POSTROJENJA D.O.O., OIB: 10879131615, ROVINJ, KRESINISKIH ŽRTAVA 14		
1.2	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-9691/2024	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSLOVNI BROJ ST-245/2024-87 (RANIJE ST-102/2019) 08.07.2024, nad dužnikom - stečajnom masom trgovačkog društva Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka.		

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!			

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.03.2025.

